

Halbtages-Seminar: Das neue BGB-Bauvertragsrecht 2018 Praxisorientiert erläutert für die Anforderungen des Bauhandwerks

Mit der Bauvertragsrechtsreform wurde zum 01. Januar 2018 ein umfassendes, gesetzlich geregeltes Bauvertragsrecht im Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB) eingeführt. Die Verbraucherrechte wurden gestärkt, neue Vertragstypen aufgenommen, Anordnungsrechte des Auftraggebers und zugehörige Vergütungsansprüche des Auftragnehmers geregelt sowie eine Vielzahl von seit Jahrzehnten bekannter Regelungslücken geschlossen. Dies betrifft u. a. sowohl die Mängelhaftung beim Einkauf von Baumaterialien, die Abnahme der Werkleistung und die Fälligkeit von Abschlagszahlungen. Die Kenntnis der gesetzlichen Regelungen ist sowohl bei der Kalkulation von Angeboten als auch bei der Bauabwicklung unverzichtbar, will man als Bauhandwerker auch künftig auskömmliche Preise anbieten oder Vergütungsansprüche für Leistungsänderungen sichern und zur Durchsetzung der Werklohnforderung notwendige Dokumentationen in Händen zu halten.

Das Seminar fügt Neuregelungen in die bekannte Systematik des Werkvertragsrechts ein, stellt Zusammenhänge für das Verständnis her und gibt Hinweise für die Anwendung und Umsetzung im Handwerksbetrieb. Zudem werden Querverbindungen zur VOB/B aufgezeigt und deren Spielregeln erläutert.

Teil I

1. Überblick über Neuregelungen im Bauvertragsrecht
2. Materialeinkauf beim Baustofflieferanten, Haftung für Aus- und Einbaukosten*, kfm. Untersuchungs- und Rügeobliegenheit
3. Zustandekommen des Vertrages
 - Werkvertrag, Bauvertrag, Verbrauchervertrag – Voraussetzungen & Rechtsfolgen
 - bindende Auftragnehmer-Angebote und Lösungsstrategien
 - Reichweite der Vollmacht von Architekten/Ingenieuren
 - Widerrufsrecht bei Verträgen mit Verbrauchern*
4. Grundlagen der vertraglichen Preisvereinbarung im VOB/B und BGB-Vertrag
 - Anordnungsrechte des Auftraggebers und deren Grenzen
 - Vergütungsfolgen bei Anordnung des Auftraggebers*
 - Wegfall des Vergütungsanspruchs bei fehlerhaftem Angebot
5. Bauhandwerkersicherheit*
6. Anmeldung von Bedenken – Voraussetzungen und Rechtsfolgen
7. In der Ausführung behindert – was ist zu tun?

Teil II

1. Vertragsstrafklauseln und Strategien zur Abwehr
2. Die Kündigung des Bauvertrages – Rechtsfolgen für Auftraggeber und Auftragnehmer*
3. Abnahme, Abnahmeformen und Zustandsfeststellung und deren rechtliche Wirkung*
4. Abrechnung von Stundenlohn – Voraussetzungen
5. Abschlags- und Schlussrechnung, Fälligkeit* und Verzug, Schlusszahlungserklärung und Vorbehalt
6. Ausführungs- und Gewährleistungssicherheit, Rückforderung

* jeweils gesetzliche Neuregelungen ab 2018

Referent: **Markus Lamberty, LL.M.**, Rechtsanwalt und Berater mittelständischer Unternehmen in Fragen des Bauarbeits- und Bauvertragsrechts sowie zum Nachunternehmer- und Fremdpersonaleinsatz

Termin: 15. Februar 2018 von 14:00 Uhr – 18:30 Uhr

Ort: Berufsbildungszentrum Marburg
Umgehungsstraße 1, 35043 Marburg

Kosten: **195 € pro Person für Innungsmitglieder**
375 € pro Person für Nichtmitglieder



Innung des
Baugewerbes Marburg



Zimmerer-Innung Marburg



Dachdecker-Innung
Marburg



Maler- und Lackierer-
Innung Marburg



Metall-Innung Marburg



Innung des Kraftfahrzeug-
Handwerks



LandBauTechnik-
Innung Nordhessen



Innung für Sanitär-,
Heizungs- und
Klimatechnik Marburg



Innung für elektro- und
informationstechnische
Handwerke Marburg



Tischler-Innung-Marburg



Raumausstatter- und
Sattler-Innung Marburg



Bäcker-Innung Marburg



Fleischer-Innung Marburg



Friseur- und Kosmetik-
Innung Marburg

**Rückmeldung ist als Brief/Fax an 06421 9509 -99 zu verwenden
oder per Mail an christin.theis@handwerk-mr.de**

Kreishandwerkerschaft Marburg
Umgehungsstraße 1
35043 Marburg

Das neue BGB-Bauvertragsrecht 2018

Praxisorientiert erläutert für die Anforderungen des Bauhandwerks

Hiermit melde/n ich/wir zu den uns/mir bekannten Bedingungen folgende Personen an:

1. _____
Name, Vorname

2. _____
Name, Vorname

Ihr Bonuspaket:

Jeder Teilnehmer erhält ein Exemplar des **Handbuchs der Auftragsabwicklung** von den Autoren Güntzer/Hammacher/Lamberty mit einer übersichtlichen Darstellung des neuen Kauf-, Werk-, Werklieferungsrechts nebst Mustertexten und Verträgen.

Termin/Uhrzeit: 15. Februar 2018 von 14:00 Uhr – 18:30 Uhr

Ort: Berufsbildungszentrum Marburg
Umgehungsstraße 1, 35043 Marburg

Kosten: **195 € pro Person für unsere Innungsmitglieder**
375 € pro Person für Nichtmitglieder

Referent: **Markus Lamberty, LL.M.**, Rechtsanwalt und Berater mittelständischer Unternehmen in Fragen des Bauarbeits- und Bauvertragsrechts sowie zum Nachunternehmer- und Fremdpersonaleinsatz

Meldeschluss: **01. Februar 2018**

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt.
Bei Absage einer bereits angemeldeten Teilnahme ab 7 Tage vor Seminartermin wird der volle Betrag fällig.

→

Ort / Datum

Unterschrift

Stempel (leserlich)